



**“Loteo, Infraestructuras y 102 viviendas Prototipos DU 3,60 m,  
Vdxa 5,00 m y VUD 2 D – Bº Acería – Santa Fe”**



Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Parcial	Inc. %
01	<b>PROVISION DE ENERGIA ELECTRICA</b>				<b>\$ 3.391.186,21</b>	<b>13,96%</b>
A	<b>Red de Media Tensión (Obra de nexo)</b>					
1	<b>Tendido de cable subterráneo 13,2 kV ST</b>					
1.1	Ejecución de zanja en tierra, incluido relleno y compactado total de la zanja s/ pliego y ETN.	m3	55,20	\$ 855,00	\$ 47.196,00	
1.2	Rotura de vereda de distintos tipos de materiales incluido el contrapiso (excepto hormigón o adoquín)	ml.	120,00	\$ 130,00	\$ 15.600,00	
1.3	Provisión y colocación de ladrillo para protección mecánica y arena.	Gl.	1,00	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00	
1.4	Reparación de veredas de distintos tipos de materiales, incluido contrapiso.	ml.	120,00	\$ 372,00	\$ 44.640,00	
1.5	Provisión y tendido de cable subterráneo 1x185/50 mm² de Al/Cu XLPE 15 kV.	ml.	390,00	\$ 450,00	\$ 175.500,00	
1.6	Alzada para cable subterráneo 3x(1x185/50 mm²) de Al/Cu XLPE 15 kV. TN 120a.	un	1,00	\$ 32.000,00	\$ 32.000,00	
1.7	Provisión de empalmes rectos termocontraibles para cable unipolar de aislación seca p/1x120x35 a 1x185/70 15kV tipo PCJ-6002 de Raychem o similar.	un	3,00	\$ 3.165,00	\$ 9.495,00	
1.8	Provisión de terminal termocontraible para cable unipolar de aislación seca XLPE 1x185/35 a 1x400/70 mm² 15kV tipo HVT-I-153 de Raychem o similar.	un	3,00	\$ 4.100,00	\$ 12.300,00	
2	<b>Tendido de cable aéreo (LAMT) 13,2 kV</b>					
2.1	Provisión y montaje de soporte sostén coplanar horizontal 13,2 kV urbano según TN 240	un	2	\$ 21.000,00	\$ 42.000,00	
2.2	Provisión y tendido de cable 95/15 mm² Al/Ac.	ml.	810	\$ 68,30	\$ 55.323,00	
2.3	Provisión y montaje de cadena de retención cerámica LMT 13,2 kV según 211a3	un	15	\$ 2.237,00	\$ 33.555,00	
2.4	Provisión y tendido de cable 50/8 mm² Al/Ac	ml.	600	\$ 25,57	\$ 15.342,00	
2.5	Provisión y montaje de T235 a c/ columna 12/3900	un	1	\$ 24.300,00	\$ 24.300,00	
2.6	Provisión y montaje de estructura de retención coplanar horizontal aislación Cerámica 13,2 kV TN 243_3,	un	1	\$ 106.420,00	\$ 106.420,00	
2.7	Puente de conexión TN 150.	un	1	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00	
	<b>Subtotal Red de Media Tensión</b>				<b>\$ 628.071,00</b>	
B	<b>Subestación transformadora aérea 13,2/0,400kV</b>					
1	TN 501 s/ETN EPE	un	3	\$ 208.838,00	\$ 626.514,00	
2	Provisión y montaje de transformador 13,2/0,400/0230 kV 315 kVA	un	3	\$ 149.065,94	\$ 447.197,82	
3	Provisión y montaje de transformador 13,2/0,400/0230 kV 630 kVA	un	1	\$ 215.065,94	\$ 215.065,94	
4	Agregado de dos salidas nuevas en SETA existente N° 569 y reemplazo de vínculos y crucetas	Gl.	1	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00	
	<b>Subtotal Subestación Transformadora</b>				<b>\$ 1.310.777,76</b>	
C	<b>Red de Baja Tensión</b>					
1	TN 103 i s/ ETP EPE Santa Fe col. 8,5/3000	un	3	\$ 19.557,97	\$ 58.673,91	
2	TN 103 i s/ ETP EPE Santa Fe col. 8,5/1050	un	48	\$ 13.183,72	\$ 632.818,56	
3	TN 108 i s/ ETP EPE Santa Fe	un	37	\$ 6.974,94	\$ 258.072,78	
4	TN 103 k-1 s/ETP EPE Santa Fe	un	38	\$ 1.920,90	\$ 72.994,20	
5	Cable preensamblado 3x70 + 1x50 + 1x25 mm2	ml.	2300	\$ 156,26	\$ 359.398,00	
6	Bajada monofásica TN 63m_1a	un	102	\$ 690,00	\$ 70.380,00	
	<b>Subtotal Red de Baja Tensión</b>				<b>\$ 1.452.337,45</b>	
02	<b>ALUMBRADO PUBLICO</b>				<b>\$ 1.445.391,97</b>	<b>5,95%</b>
1	Columna de alumbrado público tipo C1 altura libre 7,50 m según ETP Municipalidad de Santa Fe	Un	21	\$ 10.374,07	\$ 217.855,47	
2	Columna de alumbrado público tipo C2 altura libre 9,00 m según ETP Municipalidad de Santa Fe	un	34	\$ 12.944,07	\$ 440.098,38	
3	Artefacto Philips XCEED_VE BRP373 M1 144 LED 130 DMB FC de 140 W 15373 Lúmenes	un	21	\$ 11.251,66	\$ 236.284,86	
4	Artefacto Philips XCEED_VE BRP373 L1 192 LED 216 DMB FC de 228,5 W 21829 Lúmenes	un	34	\$ 12.471,66	\$ 424.036,44	
5	Cable subterráneo 2x4 mm²	ml.	330	\$ 57,90	\$ 19.107,00	
6	Accesorios	un	55	\$ 625,00	\$ 34.375,00	
7	Tablero de alumbrado público TN 130e	un	3	\$ 24.544,94	\$ 73.634,82	
03	<b>RED DE AGUA POTABLE</b>				<b>\$ 833.065,70</b>	<b>3,43%</b>
a)	Excavación, relleno y compactación de zanjas	m³	505,86	\$ 472,07	\$ 238.799,16	
b)	Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Ø 75 mm C-6	ml.	1487,81	\$ 146,95	\$ 218.633,68	
c)	Conexiones domiciliarias cortas	Un.	78,00	\$ 1.878,30	\$ 146.507,40	
d)	Conexiones domiciliarias largas	Un.	24,00	\$ 4.728,18	\$ 113.476,32	
e)	Provisión, acarreo y colocación de hidrantes a resorte Ø 75 mm	Un.	2,00	\$ 12.342,37	\$ 24.684,74	
f)	Provisión, acarreo y colocación de válvula exclusiva Ø 75 mm	Un.	8,00	\$ 11.370,55	\$ 90.964,40	
04	<b>RED DE DESAGUES CLOACALES</b>				<b>\$ 4.522.509,22</b>	<b>18,62%</b>
a)	Excavación, relleno y compactación de zanjas	m³	1705,29	\$ 508,46	\$ 867.074,04	
b)	Cañería PVC Ø 160 mm C-4	ml.	1250,14	\$ 320,05	\$ 400.107,31	
c)	Cañería de impulsión PVC Ø 110 mm C-10	Un.	373,95	\$ 596,81	\$ 223.177,10	
d)	Conexiones domiciliarias cortas	Un.	78,00	\$ 2.434,28	\$ 189.873,84	
e)	Conexiones domiciliarias largas	m³	24,00	\$ 5.010,80	\$ 120.259,20	
f)	Bocas de registro con tapa en vereda (H<2,50 m).	Un.	16,00	\$ 29.043,97	\$ 464.703,52	
g)	Bocas de registro con tapa en vereda para cañería de impulsión (H<2,50 m).	Un.	3,00	\$ 31.948,37	\$ 95.845,10	
h)	Estación elevadora	Un.	1,00	\$ 2.161.469,11	\$ 2.161.469,11	
05	<b>RED VIAL DE CONJUNTO</b>				<b>\$ 7.545.674,30</b>	<b>31,06%</b>
a)	Apertura de calles y excavación de caja	m³	9405,08	\$ 192,60	\$ 1.811.418,41	
b)	Estabilizado granular 0-20 (Esp: 15 cm)	m²	2762,40	\$ 178,77	\$ 493.834,25	
c)	Subbase de suelo-arena-cemento (espesor 15 cm)	m²	5932,56	\$ 249,39	\$ 1.479.521,14	
d)	Pavimento de hormigón (espesor 15 cm.)	m²	4452,68	\$ 844,64	\$ 3.760.900,50	
06	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>				<b>\$ 2.729.557,48</b>	<b>11,24%</b>
a)	Cordón cuneta de hormigón (ancho 80 cm)	ml.	2300,04	\$ 1.157,24	\$ 2.661.698,29	
b)	Badén de hormigón armado (ancho 1,20 m)	Un.	7,00	\$ 9.694,17	\$ 67.859,19	
07	<b>VEREDAS PEATONALES Y RAMPAS</b>				<b>\$ 2.145.426,07</b>	<b>8,83%</b>
a)	Veredas Monolíticas de Hº Aº (H-13 / Esp: 10 cm)	m²	3500,41	\$ 546,99	\$ 1.914.689,27	
b)	Rampas para discapacitados	Un.	56,00	\$ 4.120,30	\$ 230.736,80	
08	<b>ARBORIZACIÓN Y ESPACIOS VERDES</b>				<b>\$ 433.726,75</b>	<b>1,79%</b>
a)	Espacio para crecimiento vegetal.	m²	6059,58	\$ 68,26	\$ 413.626,93	
b)	Arborización	Un.	78,00	\$ 257,69	\$ 20.099,82	
09	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>				<b>\$ 1.244.665,84</b>	<b>5,12%</b>
a)	Proyectos Ejecutivos/Constructivos (III Categoría Ingeniería)	Gl.	1,00	\$ 684.566,21	\$ 684.566,21	
b)	Conducción Técnica (III Categoría Ingeniería)	Gl.	1,00	\$ 560.099,63	\$ 560.099,63	
	<b>Costo Neto:</b>				<b>\$ 24.291.203,53</b>	<b>100,00%</b>
	<b>Gastos Generales ( 15%):</b>				<b>\$ 3.643.680,53</b>	
	<b>Beneficios (10%):</b>				<b>\$ 2.429.120,35</b>	
	<b>Sub-Total:</b>				<b>\$ 30.364.004,41</b>	
	<b>IVA 21 % :</b>				<b>\$ 6.376.440,93</b>	
	<b>TOTAL INFRAESTRUCTURA:</b>				<b>\$ 36.740.445,34</b>	